ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ ...15/13.01.2026.....

По повод заявление с вх.№ 52-00-790/15.12.2025 г. от Община Златоград, представлявана от Мирослав , Янчев - Кмет; Становище на Главен архитект № 24/04.11.2025 г. и Заповед № 457/05.11.2025 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение № 25-449900-17.11.2025 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на СГКК Смолян; Решение № 12.1 по протокол № 9 от 18.12.2025 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на:

1.Улична регулация на ул. „Върбица" от о.т.916 до о.т. 918;

2.Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-551, кв.51 по ПУП на гр.Златоград (Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.36.32);

3.УПИ VII-553, кв.51 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.36.31 по Кадастрална карта на гр.Златоград);

4.УПИ VI-557, кв.51 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.36.39 и ПИ с идентификатор 31111.36.132 по Кадастрална карта на гр.Златоград);

5.УПИ IX-554 (ПИ с идентификатор 31111.36.41 по Кадастрална карта на гр.Златоград);

6.УПИ X-447,555,556,589 (ПИ с идентификатор 31111.36.45; ПИ с идентификатор 31111.36.46; ПИ с идентификатор 31111.36.47 и ПИ с идентификатор 31111.36.56 по Кадастрална карта на гр.Златоград).

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

Върху част от ПИ с идентификатор 31111.36.32:

1.Да се отреди улична регулация с площ 116 кв.м. (алея - продължение на улица „Върбица") за осигуряване на достъп до УПИ XVII-552, кв.51 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.36.30 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

2. Да се обособи УПИ VIII-551, с площ 246 кв.м..

3.Част (67) кв.м. от ПИ с идентификатор 31111.36.32 и част (27 кв.м.) от ПИ с идентификатор 31111.36.35 по Кадастрална карта на гр.Златоград, се отрежда като уширен участък към алея - продължение на улица „Върбица".

4.Част от ПИ с идентификатор 31111.36.32 се придава към улична регулация – 41 кв.м.

Регулационната линия между УПИ VIII-551 и УПИ VII-553 да мине по имотна граница между ПИ с идентификатор 31111.36.32 и ПИ с идентификатор 31111.36.31.

Улично-регулационните линии на УПИ VII-533, УПИ VI-557, УПИ IX-554, УПИ X-447,555,556,589 да минат по имотни граници на ПИ с идентификатор 31111.36.31, ПИ с идентификатор 31111.36.39, ПИ с идентификатор 31111.36.132, ПИ с идентификатор 31111.36.41, ПИ с идентификатор 31111.36.47 и ПИ с идентификатор 31111.36.46 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от с ППП с рег. № 04946.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Затрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт